



RAKENNUSTIETO >

Uudistuvat talonrakentamisen RYLit ja RYL-palvelu

RYL-päivä 2023, Talonrakentamisen
uudistuvat RYLit | 20.9.2023 |
Pia Rämö, liiketoimintajohtaja

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >

RYL >

Ammattikirjat >



Ohjeet



Varmentaminen



Tuotetieto



Rakentaminen

Mikä on RYL ?

- RYL : Rakentamisen Yleiset Laatuvaatimukset
- RYLit muodostavat sopimusasiakirjojen teknisten asiakirjojen pohjan, jotka määrittävät YSE98:ssa, 13 §.
- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset, kohta 1.B j) Rakennusselostus/Työselostus
 - on suunnittelijan helpointa laatia RYLin mukaan
 - Varmistaa tilaajan saavan rahoilleen oikean vastikkeen
 - Kertoo rakennuttajalle oikean laatutason
 - Kertoo urakoitsijalle, mikä on vaatimus, jonka alle ei voi mennä
 - Eli RYL varmistaa kaikille rakennushankkeeseen osallistuvilla selkänöjan.
- Mikäli urakkaa ei ole sidottu mihinkään RYLin versioon, noudatetaan YSE98 13§ kohta 1B1; yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset, joita RYL edustaa.

RT®

RT 16-10660
LVI 03-10277
Ratu 417-T
KH 20-00241
Infra 052-710016

RAKENNUSURAKAN YLEISET SOPIMUSEHDOT YSE 1998

Tämä ohjekortti sisältää rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998. Nämä sopimusehdot on tarkoitettu elinkeinonharjoittajien välisiin rakennusurakkasopimuksiin. Kuluttajansuojasäännöksiä ei ole otettu huomioon. Sopimusehdot soveltuvat muutoksitta myös sivu- ja aliurakoihin.

OHJEET
maaliskuu 1998
1(20)

tarkistettu, muuttamaton, 2. painos
joulukuun 2016



13 §

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

1. Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, seuraava:
 - A. Kaupalliset asiakirjat
 - a) urakkasopimus;
 - b) urakkaneuvottelupöytäkirja;
 - c) nämä yleiset sopimusehdot;
 - d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset;
 - e) urakkaohjelma tai muut sopimuskohtaiset urakkaehdot;
 - f) urakkarajaliite;
 - g) tarjous;
 - h) määrä- ja mittaluettelot;
 - i) muutostöiden yksikköhintaluettelo.
 - B. Tekniset asiakirjat
 - j) työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset;
 - k) sopimuspiirustukset;
 - l) yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset.

Rakentamisen yleiset laatuvaatimukset RYLit tärkeä osa sopimuksia – tiedäthän mitä sopimuksiisi on kirjattu?

RYL>

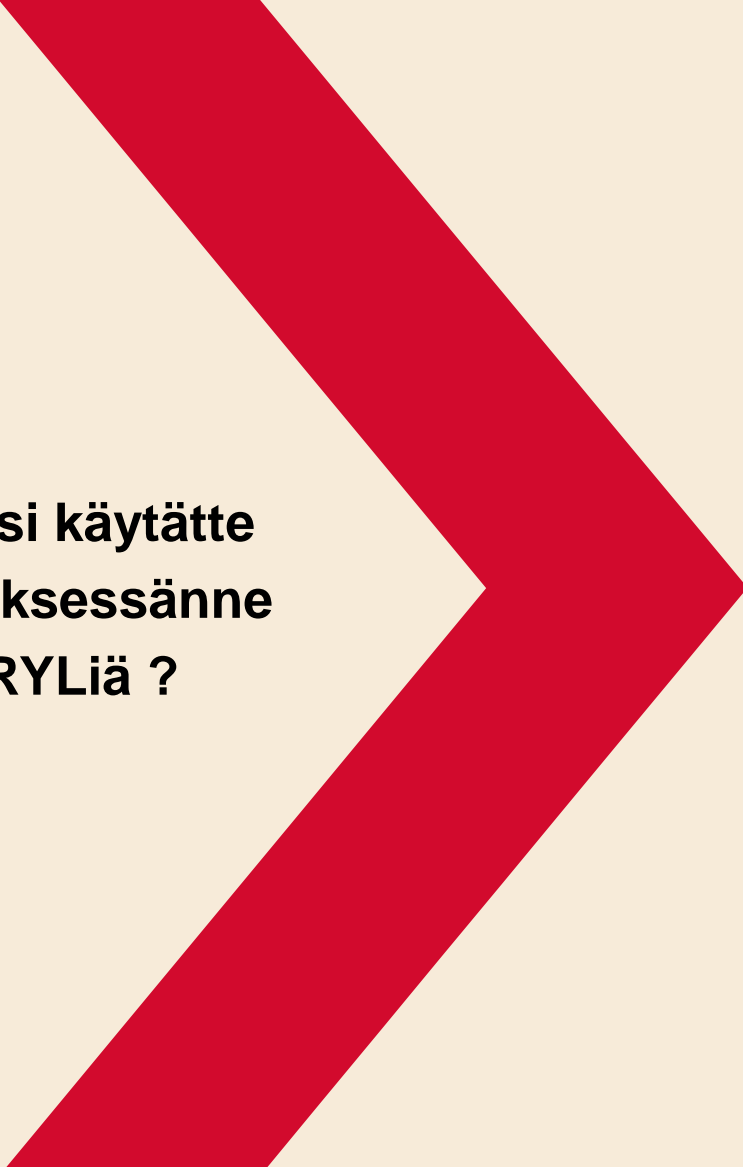
- InfraRYL: infrarakentaminen
- MaaRYL: talonrakennushankkeen maa-, pohja- ja kalliorakennustyöt
- RunkoRYL: talonrakennushankkeen runkotyöt
- SisäRYL: talonrakennushankkeen sisätyöt
- MaalausRYL: maalaustyöt
- TalotekniikkaRYL: talotekniikka
- KorjausRYL: korjausrakentaminen ja purkaminen
- KiinteistöRYL: kiinteistöpalvelut



Miksi RYLit uudistuvat ?

- RunkoRYL on vuodelta 2010
 - Steven Elop valittiin Nokian toimitusjohtajaksi 2010
 - Kuka tunnisti hiilineutraaliusvaatimukset vuonna 2010 ?
- SisäRYL on vuodelta 2013



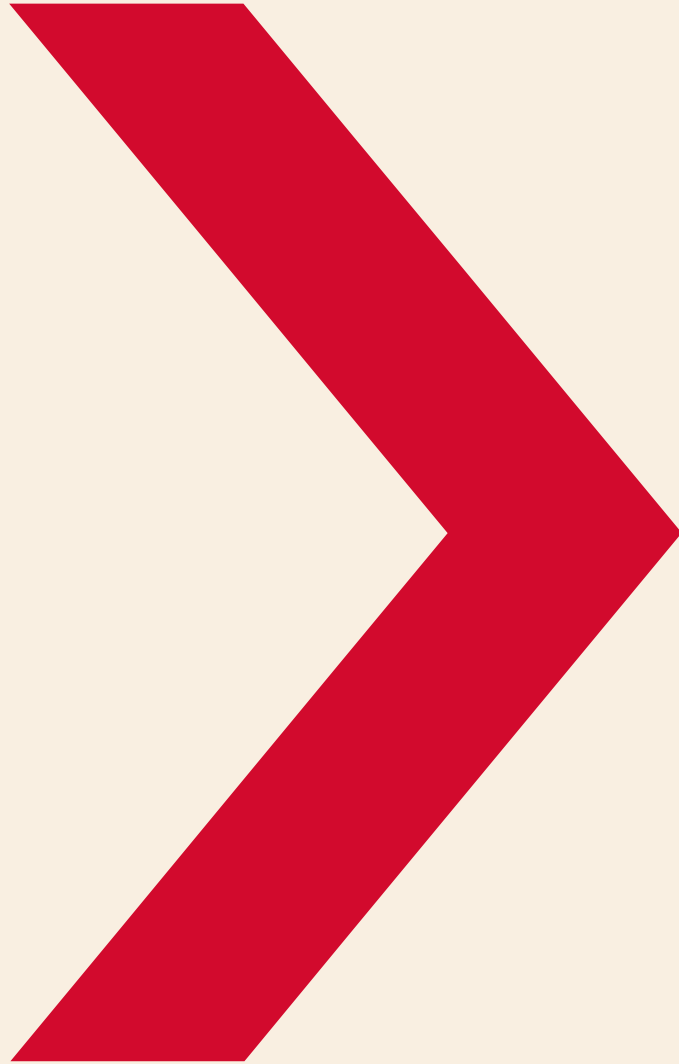
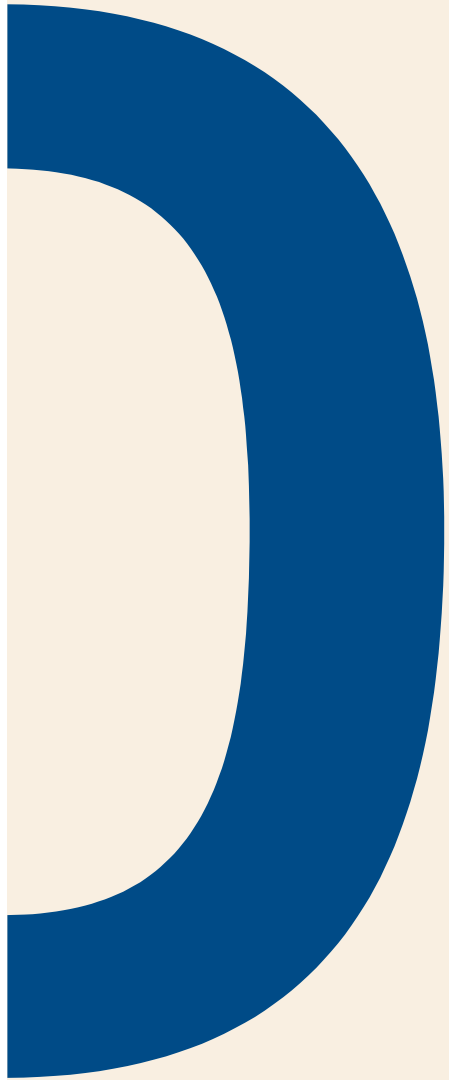


Miksi käytätte yrityksessänne RYLiä ?

”

- RYL määrittelee hankkeiden laatutason
 - RYL muodostaa laatuvaatimuksen perustason ja yleisohjeet
 - Hyvän rakennustavan määrittävä tiedosto
 - Yhteiset pelisäännöt koko alalla
 - Laajasti käytössä alalla
 - Alan vakiintuneet käytännöt
 - Käytännössä pakollinen
 - RYL on vakiintunut alalle lähes standardiksi asti
 - Selkeät ns. vaatimusrajat toimenpiteille ja eri osille rakentamisessa
 - Hyvä tuki laadunvalvontaan ja sopimuksien tekoon
-
- Selkeä ja yleisesti käytössä oleva järjestelmä
 - Luotettava ja ajantasainen tieto
 - Kattava
 - Kaikki tieto samasta palvelusta
 - Korvaamaton "työkalu"
 - Kätevä palvelu
 - Helppokäyttöinen
 - Laaja arkisto
-
- Halu olla vastuullinen toimija ja rakentaja

Lähde: RYL-asiakaskysely, kevät 2023



Pia Rämö

pia.ramo@rakennustieto.fi

Rakennustiedon verkkokaupasta

- lisenssit: tilaukset.rakennustieto.fi
- ammattikirjat ja ohjekortit:
rakennustietokauppa.fi